

Кузьмич Наталья Павловна

кандидат экономических наук, доцент
кафедры геодезии и землеустройства
Дальневосточного государственного
аграрного университета

ПРОБЛЕМЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА

Аннотация:

В статье представлены исследования инновационного развития инвестиционно-строительного комплекса на примере Амурской области, выделены факторы, влияющие на его состояние. Выявленные причины показывают, что инновационное развитие в строительстве в последние годы становится проблематичным. Рассмотрены наиболее часто встречающиеся инновации в строительстве, а также причины, ограничивающие и замедляющие инновационную деятельность в строительной отрасли. Принимая решение о внедрении инноваций, строительное предприятие должно исходить из тенденций хозяйственной деятельности, понимания потребности в изменениях, готовности к этому персонала предприятия. В условиях рыночной экономики все практические мероприятия в данной сфере должны ориентироваться на повышение конкурентоспособности строительной организации и получение прибыли.

Ключевые слова:

внешняя среда, девелопмент, инвестиционно-строительный комплекс, инновации, инновационное развитие, инновационный потенциал, отрасль, строительство.

Kuzmich Natalia Pavlovna

PhD in Economics,
Assistant Professor,
Geodesy and Land Management Department,
Far East State Agrarian University

INNOVATION DEVELOPMENT PROBLEMS OF THE INVESTMENT AND CONSTRUCTION ACTIVITIES OF THE REGION

Summary:

The study presents research on the innovative development of the investment and construction activities of the Amur region, and highlights the factors that affect its state. The identified reasons show that innovative development in construction has become problematic in recent years. The most common innovations in construction and the reasons that limit and slow down innovation in the construction industry are considered. When making a decision to introduce innovations, a construction company should proceed from the trends of economic activity, understanding the need for changes, and the readiness of the company's personnel for this. Under a free market economy all practical measures in this area should focus on improving the competitiveness of the construction company and making a profit.

Keywords:

external environment, development, investment and construction activities, innovations, innovative development, innovative potential, industry, construction.

Отрасль строительства способствует развитию общественного производства, поскольку является одной из базовых в экономике страны и обладает существенным мультипликативным эффектом. Именно строительство формирует каркас жизнедеятельности, потому что создает материально-вещественную структуру капитальных фондов всех отраслей национальной экономики. В настоящее время в стране реализуются национальные проекты («Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и т. д.), в которых велика роль строительной отрасли.

В качестве основных социальных целей осуществления национальных проектов в регионе можно выделить повышение качества жизни населения за счет роста уровня фактической занятости населения территории с помощью создания новых рабочих мест и улучшения жилищных условий, а также формирование условий для повышения уровня жизни населения. Реализация обозначенных целей, несомненно, способствует созданию базисных условий как для социально-экономического развития регионов страны, так и для развития инвестиционно-строительного комплекса регионов [1].

Ориентиры развития строительства таковы, что отрасль должна превращать регион в территорию комфортного проживания и успешного ведения бизнеса через применение современных технологий и реализацию инновационных проектов. Однако в последние годы строительные организации нацелены на максимальное снижение себестоимости и транзакционных издержек при строительстве объектов. В связи с этим внедрение инноваций в строительстве становится проблематичным, поскольку масштабы их реализации определяются лишь из условий максимизации прибыли. Кроме того, сложность строительной отрасли сказывается также на ее разнонаправленном инновационном развитии.

Научные исследования, посвященные инновациям, основываются на определениях, сформулированных Й. Шумпетером [2]: внедрение нового продукта, нового производственного процесса и т. д. В официальных документах и научных работах представлены различные трактовки понятий «инновационное развитие», «инновационная деятельность» и другие. В широком смысле инновационное развитие – это переустройство всех сфер экономики и социальной системы на основе научно-технических достижений.

В настоящее время вопросы управления инновационным развитием строительной отрасли, а также методологии разработки стратегии развития региональных строительных комплексов на основе инноваций отражены в работах многих ученых, таких как А.Н. Асаул [3], Ю.С. Артамонова и Б.Б. Хрусталева [4], В.А. Власенко [5], С.П. Король [6], С.А. Лочан [7] и другие. Имеющиеся работы носят общетеоретический или узконаправленный характер и раскрывают проблемы развития строительного комплекса на основе инноваций в отраслевом и региональном разрезах. Научные публикации, посвященные другим регионам, следует адаптировать к специфическим особенностям и условиям развития инвестиционно-строительного комплекса Амурской области.

Строительная отрасль играет важную роль в экономике Амурской области. Результаты деятельности представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные показатели деятельности инвестиционно-строительного комплекса Амурской области в 2018 году

Показатель	Значение
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности в действующих ценах, в % к предыдущему году	110
Число крупных предприятий	42
Число малых предприятий строительства	1 325
Объем выручки (с учетом налогов и аналогичных обязательных платежей) от продажи товаров, продукции, работ, услуг, млн руб.;	2 891,1
в % к предыдущему году	107,6
Доля занятого населения в инвестиционно-строительном комплексе Амурской области, %	15,3

Отмечается рост ввода в действие сельскохозяйственных зданий (в квадратных метрах): в 2018 году в 2,6 раза больше по сравнению с 2017 годом. Однако ввод в действие зданий жилого назначения в 2018 году составил 228,3 тыс. кв. метров, что меньше значений 2017 года на 5,4 %. В целом в 2018 году отмечается снижение введенной общей площади зданий всех назначений на 3,7 % [8].

Негативной тенденцией развития отрасли выступает рост удельного веса убыточных организаций. Отмечается, что если в 2017 году их было 39 % от общего числа организаций, то в 2018 году убыточных строительных организаций стало 50 % от общего числа.

Что касается материальной базы, то удельный вес полностью изношенных основных фондов в 2018 году составил 19,4 % от наличия основных фондов. В 2017 году доля полностью изношенных основных фондов составляла 22,9 % [9].

В настоящее время происходят большие изменения во внешней среде, а именно снижение платежеспособности, ослабление деловой активности, что вынуждает строительные организации сокращать производственные мощности. Кроме всего прочего, развитие строительства сдерживается несовершенством финансовой системы, несогласованностью и противоречивостью законодательства в этой сфере [10].

Территориальная служба государственной статистики не ведет учет по числу строительных организаций, реализовывающих инновации. Экспертные мнения строителей и потребителей совпадают в том, что внедрение новых материалов и технологий в инвестиционно-строительном комплексе Амурской области практически не происходит.

Многие строительные компании успешно совмещают в себе несколько функций в организации и непосредственно в процессе строительства, такие как заказчик, подрядчик и застройщик. Анализируя жилищное строительство, можно заметить, что нередко организация занимается обустройством участка строительства и является собственником земельного участка, а это фактически приравнивает ее к статусу девелопера. Сегодня на территории региона действует множество строительных организаций, хотя некоторые из них даже не представляют, что на самом деле являются девелоперской компанией.

Девелопер – предприниматель, работающий с различными направлениями развития объектов недвижимости, охватывающими решения в области строительства – социально-экономические, финансовые, маркетинговые, инвестиционные, инновационные и др.

В инвестиционно-строительном процессе девелопер выполняет функцию разработчика как функциональной, так и маркетинговой идеи объекта, что, безусловно, связано с высоким уровнем предпринимательского риска [11]. Фирмы, осуществляющие девелоперские формы деятельности, понимают необходимость внедрения для реализации девелоперских проектов организационных и технологических инноваций. Происходящие изменения во внешней среде определяют вектор развития девелопмента. В связи с этим основными проблемами, с которыми сталкиваются девелоперские компании, являются:

- недостаток свободных участков земли, обеспеченных инфраструктурой;
- законодательные пробелы в сфере регулирования реализации инвестиционных контрактов;
- недостаток собственных оборотных средств;
- плохо предсказуемые изменения рынка до окончания проекта и др. [12].

Безусловно, при таком высоком уровне проблем в данной сфере обеспечить устойчивое развитие предприятий можно только при сохранении и увеличении их потенциала, который трансформируется в техническое обновление основных средств, а также внедрение инноваций. Причем потенциал следует рассматривать не как набор ресурсов, а с точки зрения системного подхода, который проявляется в синергетическом эффекте, обусловленном внутренним взаимодействием элементов системы. Кроме того, устойчивость строительных предприятий и девелоперских компаний обеспечивается сохранением принципа финансового равновесия, т. е. постоянной платежеспособности.

Тем не менее развитие инновационной деятельности не отвечает ожиданиям. Кроме всего прочего, невозможно для строительных компаний, локализирующихся главным образом в девелоперской сфере, построить универсальную форму организации инвестиционной и инновационной деятельности. Это происходит потому, что имеет место качественное различие инновационного и рутинного производственных процессов строительного предприятия, которые осложнены нестабильными хозяйственными условиями. Очевидно, что факторы и условия, влияющие на различные аспекты строительной деятельности, сложны и многообразны. Невозможно на практике предвидеть абсолютно все, зачастую многие обстоятельства не зависят от самого строительного предприятия и не всегда поддаются прогнозированию [13].

Но, несмотря на это, для усиления инновационного потенциала строительные предприятия должны исходить из:

- тенденций хозяйственной и инновационной политики строительной организации;
- понимания потребности в изменениях, учета вызовов внешней среды, готовности к ним персонала;
- оценки и прогнозирования изменения спроса;
- учета новых жилищных потребностей населения с ориентацией на качественные параметры объекта;
- ограниченных финансовых возможностей;
- необходимости постоянного обновления используемых средств, приспособлений;
- повышения требований безопасности использования машин и устройств;
- роста экологических требований;
- сформированных адекватных организационных структур для реализации инноваций и т. д.

Стоимость внедрения инноваций является решающим моментом при принятии решения об их реализации. Для строительных организаций важен в первую очередь рост прибыли, поэтому нововведения чаще всего направлены на снижение стоимости строительства, уменьшение эксплуатационных расходов, сокращение сроков строительства [14].

При этом инновации неопределенны и бессистемны, вследствие этого они нуждаются в действенных и разнообразных инструментах для измерения и контроля. Наиболее часто встречающиеся инновации в строительстве:

- создание и использование инновационных материалов;
- применение уникальных экотехнологий;
- повышение энергоэффективности;
- оптимизация строительных процессов;
- организационные инновации в структуре компании;
- новый взгляд на привычные вещи: например, «зеленое» строительство, «умный дом»;
- подходы к адаптации в непростых условиях: при опасности наводнений, в сейсмических зонах, в условиях холода или жары, работы в условиях стесненности;
- пересмотр инфраструктурных потребностей и т. д. [15].

К инновациям, которые применяются в настоящее время в Амурской области, относятся:

- использование сборно-монолитного каркасного домостроения;

- технологии несъемной опалубки;
- модульное строительство.

К инновационным направлениям, которые реализуются в настоящее время в стране, относятся вопросы энергосбережения, внедрения результативных способов утилизации мусора и очистки сточных вод [16]. Совершенно обоснованно использование в строительстве невозобновляемых ресурсов и наращивание вовлечения в оборот возобновляемых ресурсов с обеспечением минимального ущерба окружающей природной среде. Однако данные инновационные направления имеют ограниченное применение в регионе, и некоторые из них только начинают реализовываться.

Проблемой внедрения инноваций является то, что существующие знания быстро устаревают, в этом видится основная опасность, исходящая из развития внешней среды, кроме того резко возрастает конкурентная борьба за рынки и ресурсы. Тормозит процесс внедрения инноваций в строительное производство также привычка людей, работающих в данной сфере.

Персонал компании, понимая значение инноваций, часто не знает, как встроить их в корпоративную культуру организации. Хотя обучение во время работы, повышение квалификации, самообучение сами по себе могут являться источником инноваций [17].

Строительной отрасли свойственно медленное восприятие новинок, она в этом плане является очень консервативной и инерционной. Многие строительные материалы применяют десятилетиями и столетиями, потому что работа с ними хорошо освоена. В связи с этим использование новых материалов и технологий, не прошедших проверку временем, всегда вызывает опасение у лиц, принимающих решения. Недостатки новых материалов или технологий могут выявиться в процессе эксплуатации зданий, поэтому строители очень осторожны в их выборе. Одной из проблем внедрения экологических инноваций является неразвитость рынка природоохранных технологий.

В настоящее время существенной причиной отказа от реализации инновационных проектов является невосприимчивость (осознанная и неосознанная) инноваций. Сформулируем факторы, замедляющие внедрение инноваций в строительных организациях:

- затрудненность введения инноваций в конкурсные процедуры;
- более высокий интерес к повышению рентабельности, а не к внедрению инноваций;
- неготовность инвестировать в инновации (высокий инновационный риск);
- непонимание мультипликативных эффектов и т. д.

При внедрении инноваций строительные предприятия рискуют, и наиболее существенными типами инновационных рисков являются риски финансовой устойчивости и финансового обеспечения, маркетинговый риск и др.

Как правило, планы инновационной деятельности на строительном предприятии должны быть встроены в стратегические планы развития организации. В процессе совершенствования системы управления инновациями, основное внимание на строительном предприятии уделяется рационализации организационных структур, инновационным методам управления потенциалом строительного предприятия [18].

Кроме того, управление инновационным развитием должно происходить не только на уровне строительных предприятий, но и на уровне региона и государства. В настоящее время в Амурской области сформулирована и утверждена Концепция развития инновационной деятельности Амурской области, но в большей степени она нацелена на развитие инновационной деятельности предприятий, занятых добычей полезных ископаемых, сельским хозяйством и производством пищевых продуктов. В ней определено, что строительство должно обеспечивать комфорт, безопасность и экологичность объектов строительного комплекса [19]. Основные механизмы развития инновационной деятельности связаны исключительно со строительством космодрома, и слабо ориентированы на повышение деловой активности предприятий инвестиционно-строительного комплекса, осуществляющих капитальное строительство.

Таким образом, при угрозах со стороны внешней среды, при нехватке ресурсов и других острых ситуациях строительные организации вынуждены применять инновации зачастую для того, чтобы выжить. Реализация инновационных проектов происходит через развитие материально-технической базы и всего производственного потенциала строительного предприятия. Однако главным препятствием для инновационного развития инвестиционно-строительного комплекса является отсутствие четкой государственной политики в области строительства. Практически отсутствует система экономического стимулирования инноваций в строительстве. Соответственно, целесообразно на областном уровне разработать меры государственной поддержки и экономического стимулирования внедрения инноваций в строительстве, такие как субсидирование, налоговые вычеты, улучшение налоговых условий для ведения инновационной деятельности и др.

Ссылки:

1. Дробот Е.В., Ярикова Е.В. Факторы регионального развития России: влияние пространства и расстояний и возможности их нивелирования // Экономические отношения. 2019. Том 9. № 3. С. 1775–1784. 10.18334/eo.9.3.40837.
2. Шумпетер, Й. История экономического анализа. В 3-х т. Т. 1. СПб., 2004, 552 с.
3. Асаул А.Н., Асаул М.А. О факторах, не способствующих эффективно действующим строительным компаниям инвестировать в инновации // Вестник гражданских инженеров. 2019. №3 (74). С. 201–208. 10.23968/1999-5571-2019-16-3-201-208.
4. Артамонова Ю.С., Хрусталев Б.Б., Савченков А.В. Формирование инновационной стратегии развития региональных строительных комплексов // Известия Пензенского государственного университета им. В.Г. Белинского. 2011. № 24. С. 168–170.
5. Власенко В.А. Методические основы активизации инновационной деятельности строительных предприятий региона // Экономика и предпринимательство. 2016. № 12-2 (77). С. 283–285.
6. Король С.П. Стратегическое планирование и инновационное развитие строительной отрасли России [Электронный ресурс] // Региональная экономика и управление: электронный научный журнал. 2017. № 1 (49). URL: <https://eee-region.ru/article/4950/> (дата обращения: 31.05.2020).
7. Лочан С.А. К вопросу формирования системы управления инновационными процессами строительного предприятия // Экономика строительства. 2010. № 6. С. 22–26.
8. Амурская область в цифрах: Краткий статистический сборник / Амурстат. Благовещенск, 2019. 212 с.
9. Там же.
10. Мишланова М.Ю., Чернышова Е.В. Структурная роль строительства в развитии российской экономики // Вестник гражданских инженеров. 2019. № 4 (75). С. 173–180. 10.23968/1999-5571-2019-16-4-173-180.
11. Асаул А.Н., Иванов А.С. Сущность деvelopeмента как институциональной единицы // Современные проблемы науки и образования. 2012. № 6. С. 1–6.
12. Фадейкина Н.В., Басалаев О.В. Сущность деvelopeмента и инновационные подходы к реализации деvelopeмперских проектов в современной России // Сибирская финансовая школа. 2019. № 4. С. 93–98.
13. Лочан С.А. Указ. соч.
14. Асаул А.Н., Асаул М.А. Указ. соч.
15. Там же.
16. Фирсов М.В. Экономические предпосылки и концепция внедрения инноваций в строительстве // Наука и экономика. 2012. № 3 (11). С. 54–57.
17. Кузьмич Н.П. Развитие человеческого капитала как условие реализации инновационного потенциала строительных предприятий [Электронный ресурс] // Теория и практика общественного развития. Научный журнал. 2013. № 6. С. 199–201. URL: http://teoria-practica.ru/rus/files/arhiv_zhurnala/2013/6/ekonomika/kuzmich.pdf (дата обращения: 31.05.2020).
18. Король С.П. Указ. соч.
19. Правительство Амурской области [Электронный ресурс]. URL: <https://www.amurobl.ru/> (дата обращения: 31.05.2020).

Редактор, переводчик: Невзорова Наталья Викторовна