

**Жердева Оксана Викторовна**

старший преподаватель  
кафедры бухгалтерского учета  
Кубанского государственного  
аграрного университета  
dom-hors@mail.ru

**Zherdeva Oksana Victorovna**

Senior Lecturer of  
the Accounting Department,  
Kuban State Agrarian University  
dom-hors@mail.ru

---

---

## **РОЛЬ, ЗНАЧЕНИЕ И ФУНКЦИИ ЗЕМЛИ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ ПРОИЗВОДСТВЕ**

---

---

**Аннотация:**

*В статье исследована экономическая сущность земельных ресурсов, обобщены роль, значение и функции земли как природного объекта и ресурса в сельском хозяйстве.*

**Ключевые слова:**

*сельское хозяйство, земельные ресурсы, природный объект, природный ресурс, значение, функции.*

---

---

---

---

## **ROLE, VALUE AND FUNCTIONS OF LAND IN THE FARMING INDUSTRY**

---

---

**Summary:**

*The article reviews the economic points of the land resources. The author summarizes role, value and functions of the land as a natural resource in the agriculture.*

**Keywords:**

*agriculture, land resources, object of nature, natural resource, the value function.*

---

---

В сельском хозяйстве важнейшим, постоянным и незаменимым средством производства являются земельные ресурсы, и это определяет коренное отличие аграрного сектора народного хозяйства от всех других отраслей.

В Земельном кодексе РФ земля рассматривается как природный объект, охраняемый важнейший компонент окружающей природы – природный ресурс, который используется как средство производства в сельском и лесном хозяйствах, и земельные участки, то есть объект недвижимости [1].

При этом земля как природный объект представляет собой естественную экологическую систему, природный ландшафт, а как природный ресурс земля подразумевает те компоненты природного объекта, что используются или могут быть использованы при осуществлении хозяйственной деятельности [2].

В различных отраслях экономики земельные ресурсы имеют разноплановое значение, но особенно полно функции земли раскрываются в аграрном производстве.

Как природный объект, как часть биосферы, земля осуществляет экологическую и ресурсную функции [3, с. 6]. При их выполнении земля выступает как средство жизнеобеспечения, условие обеспечения живых организмов средой обитания, стимулятором роста растений и одновременно частью окружающей природной среды, составной частью глобальной экологической системы. А.И. Колобова выделяет рекреационную и эстетическую функции земли, которые способствуют формированию гармонии целостности агроландшафта, оказывают благоприятное воздействие, помогают поддержанию и восстановлению физического и духовного здоровья человека [4, с. 171].

Как природный ресурс земля выступает в качестве пространственного базиса для размещения сельскохозяйственного производства, внутрихозяйственных дорог, объектов недвижимости, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции. Земля, как территория, закрепленная за хозяйствующим субъектом, характеризует его территориальную обособленность.

Земля наравне с другими природными ресурсами используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизнедеятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Это место и условие жизнедеятельности человека, составной частью социальных ценностей народов. В этом проявляется ее социальная функция. Характеризуя многообразную роль земли в сельском хозяйстве, академик РАСХН В.Н. Волков пишет, что земля является важнейшим фактором существования и обеспечения занятости сельского населения, главным источником получения собственных средств питания и сельскохозяйственного сырья для промышленности [5, с. 26].

Экономическая функция земли как средства производства, предмета и продукта труда, реализуется в различных отраслях деятельности человека, но наиболее полно и многосторонне она выражается в сельскохозяйственном производстве.

Земля как средство производства, как естественное условие труда является необходимым материальным фундаментом организации производственного процесса в сельском хозяйстве.

В этом смысле, она выступает одним из важнейших факторов производства [6]. Земля в сельском хозяйстве используется как предмет труда, когда человек путем воздействия на ее верхний почвенный слой создает необходимые агротехнические условия, способствующие росту и развитию сельскохозяйственных культур. Одновременно в экономической науке землю рассматривают как средство труда. В этом качестве она обладает определенными механическими, физическими и биологическими свойствами, выступающими при воздействии на растение.

С точки зрения С.В. Бороздина, земля как предмет труда может рассматриваться, прежде всего, в добывающих и перерабатывающих отраслях промышленности. В сельском хозяйстве почва может выступать как предмет труда только в том смысле, что она подвергается воздействию извне, но не превращается в новый продукт, делясь своими свойствами в процессе производства продукции [7, с. 11]. Не согласившись с таким утверждением, мы разделяем точку зрения Г.Н. Барсуковой, которая полагает, что «землю можно отнести к предмету труда в большей степени, чем к орудию труда. Изменение качественных характеристик предмета труда – плодородного слоя (содержание гумуса, NPK, в доступной форме) – происходит в каждом производственном процессе в сельском хозяйстве, но значительно медленнее, чем в процессе производства в других отраслях» [8].

В процессе использования земли в целях сельскохозяйственного производства человек вносит минеральные и органические вещества, микроэлементы, производит гипсование, что позволяет поддерживать или увеличивать почвенное плодородие. По этой причине, по мнению ряда ученых, почва уже не может рассматриваться как природный дар: в меру расходуемых на приращение ее плодородия ресурсов, она продукт труда.

Земельным и гражданским законодательством земля также рассматривается как объект недвижимости. По мере развития рыночных отношений земля становится товаром. При этом М.Р. Гаунова определяет землю в этом качестве как «объект купли-продажи, удовлетворяющий различные реальные или потенциальные потребности и имеющий определенные качественные и количественные характеристики» [9].

В настоящее время многие ученые-экономисты рассматривают землю в качестве капитала. Г.Н. Барсукова выделяет следующие особенности земли как основного капитала:

- является многолетним вложением капитала;
- является объектом длительного авансирования, прошлых инвестиций;
- учитывается в основных средствах;
- срок эксплуатации не ограничен;
- переносит затраты на ее покупку или аренду в цену урожая;
- способна формировать земельную ренту;
- является объектом земельных отношений [10].

На основании проведенного исследования экономической сущности земельных ресурсов в современных условиях, по нашему мнению, целесообразно уточнить дефиницию «капитал» применительно к земельным ресурсам сельскохозяйственного назначения (земельный капитал). Земельный капитал – совокупность экономических выгод, связанных с природным объектом, определяемых: правом контроля земельных ресурсов как объекта недвижимости, пространственного базиса осуществления деятельности; возможностью использования земельных ресурсов как средства производства продукции сельского хозяйства, наличием права контроля результатов производственной деятельности; наличием естественного, искусственного и экономического почвенного плодородия, как качественной характеристики ресурса.

Право контроля определяется совокупностью правоустанавливающих документов, согласно которым земельные угодья могут быть собственностью организации или использоваться на основе договора аренды.

Возможность использования земли как средства производства предполагает наличие у организации достаточного количества материальных и финансовых ресурсов, квалифицированного персонала для осуществления сельскохозяйственной деятельности на основе оптимальных технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Естественное почвенное плодородие, искусственное и экономическое плодородие, как результат прошлых инвестиций, позволяют использовать земельные угодья сельскохозяйственными товаропроизводителями наилучшим образом, то есть для получения продукции соответствующего качества и количества, реализация которой позволит получить экономические выгоды в виде денежного потока. Сохранение и воспроизводство почвенного плодородия являются неотъемлемыми условиями использования земельного капитала, которые жестко ограничены в размерах экономического предложения.

Земельный капитал, как и все другие виды капитала, требует адекватной оценки с целью формирования информации в аналитической системе организации о реальной стоимости акти-

вов, используемых для производства продукции. В современных условиях стоимость активов рассматривается с позиции справедливой стоимости, формируемой на активном рынке. Земля, являясь предметом товарно-денежных отношений, имеет рыночную стоимость. Для земель сельскохозяйственного назначения наиболее адекватной с точки зрения наилучшего использования объекта в производственной деятельности на основе природных качеств является оценка по кадастровой стоимости.

Таким образом, в основе сельскохозяйственного производства, прежде всего, лежат эколого-экономические отношения, обусловленные целостностью свойств земли, других элементов природного комплекса и, конечно же, человека, являющегося неразрывной его частью. Многогранность функций земли в аграрном производстве определяет потенциальную возможность выбора наиболее оптимальных и научно обоснованных мероприятий, позволяющих сельскохозяйственному товаропроизводителю эффективно использовать имеющиеся земельные ресурсы.

#### Ссылки:

1. Земельный кодекс Российской Федерации: [Постановление ГД ФС РФ № 136 от 28.09.2001 г.: по состоянию на 19.04.2013 г.]. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/popular/earth/> (дата обращения: 27.06.2013).
2. Об охране окружающей среды: [ФЗ № 7 принят ГД ФС РФ 20.12.2001 г.: по состоянию на 22.08.2004 г.] [Электронный ресурс]. URL: <http://base.garant.ru/12125350/> (дата обращения: 28.06.2013).
3. Государственное регулирование земельных отношений / А.А. Варламов, Н.В. Комов, В.С. Шаманаев, В.Н. Хлыстун. М., 2000. 264 с.
4. Колобова А.И. Организация производства на предприятиях АПК: учеб. пособие. Барнаул, 2008. 397 с.
5. Волков С.Н. К вопросу о проблемах и перспективах развития сельскохозяйственного землепользования в Российской Федерации // Вестник ОрелГАУ. 2007. № 6. С. 26–29.
6. Государственное регулирование ... С. 7.
7. Бороздин С.В. Земельные отношения и аграрные реформы: монография. М., 2002. 239 с.
8. Барсукова Н.Г. Особенности земли как природного объекта и объекта земельных отношений // Труды Кубанского государственного аграрного университета. Краснодар, 2012. Вып. № 3 (36). С. 25–30.
9. Гаунова М.Р. Вопросы соответствия методологических и законодательных аспектов при изучении земельного фонда // Аудит и финансовый анализ. 2010. № 3. С. 379–383.
10. Барсукова Н.Г. Указ. соч.

#### References:

1. 'The Land Code of the Russian Federation: [Decree of State Duma of Russian Federation № 136 dated 28.09.2001; 19.04.2013]' 2013, retrieved 27 June 2013, <<http://www.consultant.ru/popular/earth/>>.
2. 'Environmental Protection [FZ number 7 passed by the State Duma on 20.12.2001; 22.08.2004]' 2004, retrieved 28 June 2013, <<http://base.garant.ru/12125350/>>.
3. Varlamov, AA, Komov, NV, Shamanaev, VS & Khlistun, VN 2000, *State regulation of land relations*, Moscow, 264 pp.
4. Kolobova, AI 2008, *The organization of production at enterprises of agroindustrial complex*, Barnaul, 397 pp.
5. Volkov, SN 2007, 'To a question on the problems and prospects of development of agricultural land use in the Russian Federation', *OrelGAU Herald*, no. 6, pp. 26-29.
6. Varlamov, AA, Komov, NV, Shamanaev, VS & Khlistun, VN 2000, *State regulation of land relations*, Moscow, p. 7.
7. Borozdin, SV 2002, *Land relations and agrarian reform: monograph*, Moscow, 239 pp.
8. Barsukova, NG 2012, 'Features of land as a natural object, and the object of land relations', *Proceedings of the Kuban State Agrarian University*, Krasnodar, no. 3 (36), pp. 25-30.
9. Gaunova, MR 2010, 'Methodological issues of compliance and legal aspects of the study of the land fund', *Audit and Financial Analysis*, no. 3, pp. 379-383.
10. Barsukova, NG 2012, 'Features of land as a natural object, and the object of land relations', *Proceedings of the Kuban State Agrarian University*, Krasnodar, no. 3 (36), pp. 25-30.