

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ****LEGAL REGULATION OF  
INVESTMENT CLIMATE  
IN KRASNODAR REGION****Аннотация:**

*Статья посвящена исследованию проблемы правового регулирования инвестиционного климата Краснодарского края, взаимоотношению бизнес-сообщества и власти.*

**Ключевые слова:**

*Правовое регулирование, инвестиционный климат, бизнес-сообщество.*

**The summary:**

*The article deals with the problems of legal regulation of investment climate in the Krasnodar region, relations between the business community and authority.*

**Keywords:**

*Legal regulation, investment climate, the business community.*

Краснодарский край - мощный транспортный узел на юге России, богатейшие залежи природных ископаемых, лесных массивов, плодородных сельскохозяйственных угодий, промышленный и сельскохозяйственный потенциал, морские порты, развитая сеть железнодорожных и автомобильных дорог - все это создает необходимые условия для выгодного вложения инвестиций в экономику Краснодарского края. Реализация планов и программ социально-экономического развития региона требует решения проблемы привлечения инвестиций. В современных условиях трудно рассчитывать исключительно на федеральный бюджет, необходимо формировать фонды развития за счет источников регионального бюджета и других финансовых ресурсов (сбережений населения, иностранного капитала). При должном финансировании и вложении капитала многие ныне пребывающие в упадке предприятия способны принести ощутимый доход и реальное пополнение казны. Не хватает только заинтересованного предпринимателя, готового вложить эти самые необходимые средства. На нашей территории нуждающихся в деньгах гораздо больше, чем способных вкладывать самим. В такой ситуации не остается ничего иного, как искать партнеров за пределами своей страны.

В настоящее время правовое регулирование инвестиционной деятельности в России осуществляется международными договорами, заключенными РФ, Конституцией РФ, федеральным законодательством, в частности ФЗ РФ от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", ФЗ РФ от 25. 02. 1999г. (в ред. от 02. 02. 2006г.) «Об инвестиционной деятельности в РФ осуществляемой в форме капитальных вложений». На уровне Краснодарского края также существуют акты, которыми регулируются инвестиционные потоки, к которым относятся: Устав Краснодарского края, Закон Краснодарского края «О государственном стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае» № 731-КЗ от 12. 07. 2004г., Положение о консультативном совете по иностранным инвестициям при главе администрации Краснодарского края» № 949 от 28.09. 2004г.

Что такое иностранный инвестор для нас? Это компания, готовая вложить свой собственный капитал в развитие нашей экономики. Естественно, что часть дохода впоследствии будет получать инвестор, в соответствии с ФЗ РФ от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", но запуск нового или реорганизация старого предприятия позволит создать новые рабочие места, обеспечит приличные поступления в бюджет района или края в виде налогов. И на данном этапе развития российской экономики в целом и краевой, в частности, - это один из наиболее доступных и действенных механизмов. Сегодня Краснодарский край открыт для сотрудничества с российскими и зарубежными партнерами. Администрация края готова рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий, управленческого опыта и обеспечить самый благоприятный режим для реализации инвестиционных проектов. В Краснодарском крае в целях привлечения иностранных инвестиций, развития и укрепления благоприятного инвестиционного климата, обеспечения регулярного информационного обмена по актуальным вопросам инвестиционной деятельности между администрацией Краснодарского края и иностранными инвесторами был создан Консультативный совет по иностранным инвестициям при главе администрации Краснодарского края [1].

Настоящий бум происходит в курортной отрасли. Сносятся знакомые нам с прежних времен приморские "шанхай". Строятся современные набережные, аквапарки, лучшие в стране парки развлечений. Курортный комплекс Кубани - это 1200 здравниц и 400 туристических фирм. Предприятия отрасли могут принять одновременно более 200 тысяч отдыхающих. Еще один из

проектов по привлечению иностранных капиталов - это строительство газопровода Россия-Турция по дну Черного моря. Протяженность его по территории края составит 317 км. Производительность газопровода по товарному газу планировалось на 1 этапе 2000 года - 3,0 млрд. м<sup>3</sup> в год, в 2010 году она достигнет 16 млрд. м<sup>3</sup> в год [2]. Также компания "Аккор" намерена инвестировать в строительство двух гостинично-деловых центров в Краснодаре, а "Саланс", специализирующаяся на правовых услугах, будет способствовать привлечению и прохождению инвестиций в Краснодар. Выйти на новый уровень работы с инвесторами специалисты департамента экономического развития, инвестиций и внешних связей берутся при помощи единой стратегии привлечения инвестиций. В департаменте экономического развития ее разработкой займутся совместно с опытными коллегами из «Национального агентства прямых инвестиций» («НАПИ»). Это одна из ведущих компаний, работающих в этом направлении [3]. Для этого в рамках проекта будет проведен стратегический анализ развития региона, разработаны стратегия привлечения инвестиций и программа инвестиционного маркетинга, пройдут ключевые презентации края за границей, инвестиционный форум. Разработчик проекта согласно контракту берет на себя обязательство привлечь новых крупных иностранных инвесторов, которые должны прийти в край по всем возможным направлениям - от туризма, транспорта, коммунальных услуг до сельского хозяйства и индустрии развлечений. Одна из главных составляющих проекта - создание в крае собственного инвестиционного фонда объемом 300 млн. долларов, который позволит дополнительно стимулировать приток инвестиций и активировать внутренние резервы экономики края. Капитал фонда будет принадлежать на 30% краевой администрации или уполномоченной ею компании, остальная доля будет приходиться на российских или иностранных инвесторов. Приобретая акции через инвестиции в основной капитал компаний и вкладывая во вновь создаваемые предприятия, предполагают, что фонд будет давать в год не менее 20% прибыли, а доходность проектов составит не менее 30%. Еще одна не мало важная часть проекта - создание собственного агентства инвестиций и развития. Оно, в свою очередь, должно заняться формированием имиджа и продвижения региона, обслуживанием инвесторов и поддержкой предприятий, формированием предложений по корректировке краевого инвестиционного законодательства, разработкой системы эффективных взаимоотношений между бизнес-сообществом и властью. Это позволит краю сохранить свои лидерские позиции и оторваться от многих регионов. Но главное, привлеченные инвестиции помогут возродить многие отрасли развития региона, а значит, обеспечить людям высокий уровень жизни.

#### **Ссылки:**

1. Положение о консультативном совете по иностранным инвестициям при главе администрации Краснодарского края» № 949 от 28.09.2004г. // «Кубанские новости», N 166, 13.10.2004.
2. Кузнецов Э. Путь к инвестиционной привлекательности // Рынок ценных бумаг. 2004. № 15.
3. Выломов А. Приток инвестиций в край выгоден каждому Кубанцу // Комсомольская правда. 28 дек. 2004.

#### **References (transliterated):**

1. Polozhenie o konsul'tativnom sovete po inostrannym investitsiyam pri glave administratsii Krasnodarskogo kraja» No. 949 ot 28.09. 2004g.// «Kubanskije novosti», No. 166, 13.10.2004.
2. Kuznetsov E. Put' k investitsionnoy privlekatel'nosti // Rynok tsennyh bumag. 2004. No. 15.
3. Vylomov A. Pritok investitsiy v kray vygoden kazhdomu Kubantsu // Komsomol'skaya pravda. December 28. 2004.